

Отчет по поступлению и расходованию денежных средств населения за 2014г.

Льва Толстого ул. д. 5

Общая площадь дома (м2): 6054 (в т.ч. площадь общего имущества-лестниц)
 Год постройки: 1893/1903
 Уровень физического износа (%): от 30% до 60%
 Наличие водомера (шт.): 1
 Наличие УУТЭ (шт.): 1

Суммарная задолженность дома по квартплате: 665 857,21 в т.ч. задолженность по тек. ремонту - 47 319,18 руб.

Статья	Остаток денежных средств по текущему ремонту за 2011-2013г.	План по начислению населению на 2014 г. (руб.)	Начислено населению за 2014 г (руб)	Оплачено населением за 2014 г (руб.)	Вид услуг	Оказано работ, услуг (руб)	Разница между начислением и оказанием услуг (руб.)
Текущий ремонт общего имущества МКД	-1 241 750,20	261 767,20	261 767,20	311 503,64		162 576,06	99 191,14
Содержание общ. имущ. МКД		486 116,87	486 116,87	466 482,30		448 615,58	37 501,29
					<i>Технические осмотры, заявочный ремонт, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации</i>	101 500,40	
					<i>Транспортные расходы</i>	12 968,74	
					<i>Аварийное обслуживание</i>	60 382,21	
					<i>Спецодежда инвентаризация ОТ и ТБ</i>	7 030,69	
					<i>Дератизация, дезинсекция по договору со спец. организацией</i>	2 779,01	
					<i>Трубочистные работы, замеры сопротивления, обслуживание ОДС по договору со спец орг., в т.ч.</i>	15 227,84	
					<i>трубочистные работы</i>	1 471,79	
					<i>техническое обслуживание лифтовой диспетчерской связи</i>	13 756,05	
					<i>Уборка лестничных клеток</i>	60 159,17	
					<i>Вывоз твердых бытовых отходов</i>	165 124,52	
					<i>Накладные расходы</i>	23 443,00	
Уборка и сан.очистка земельного участка		66 777,24	66 472,61	63 875,83		90 055,57	-23 582,96
Эксплуатация коллективных ПУ		41 929,92	41 738,59	40 012,22		39 651,66	2 086,93
Содержание и ремонт ПЗУ		14 965,68	14 965,68	13 470,04		14 965,68	0,00
Содержание и ремонт лифтов		63 881,62	63 881,62	60 745,46		67 862,60	-3 980,98
Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения		28 988,28	28 856,01	27 675,29		14 640,33	14 215,68
Управление многоквартирным домом		61 082,52	60 803,85	58 369,49		44 871,40	15 932,45
ИТОГО по дому		1 025 509,33	1 024 602,43	1 042 134,27		883 238,88	141 363,55
Полная задолженность дома по квартплате							665 857,21

В соответствии с п. 2.3.4 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170, периодичность текущего ремонта следует принимать в пределах трех-пяти лет. Таким образом, не использованные денежные средства будут использованы для текущего ремонта общего имущества Вашего дома в следующем отчетном периоде.